

Số/No.: 83./2026/CV-TTCBH
V/v: Chốt danh sách cổ đông để phát hành
trái phiếu chuyển đổi cho cổ đông hiện hữu

Tây Ninh, ngày 24. tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua trái phiếu chuyển đổi
phát hành cho cổ đông hiện hữu)

**Kính gửi TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
(VSDC)**

Tên Tổ chức đăng ký: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: 027 6375 7250

Fax: 027 6383 9834

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC)
ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa

Mã chứng khoán: SBT

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phần

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **07/04/2026**

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền mua trái phiếu chuyển đổi thông qua việc thực hiện quyền mua cho cổ
đông hiện hữu.

2. Nội dung cụ thể:

- **Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành:** 9.999.995 trái phiếu
- **Giá phát hành:** 100.000 đồng/trái phiếu
- **Tỷ lệ thực hiện:** 855.113/10.000 (Trái Phiếu sẽ được chào bán cho cổ đông sở hữu
cổ phần phổ thông của Tổ Chức Phát Hành theo tỷ lệ cứ mỗi cổ phần phổ thông mà
cổ đông đó sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông thì cổ đông đó sẽ có 01 (một)
quyền mua, và cổ đông sở hữu 85,5113 (Tám mươi lăm phẩy năm một một ba) quyền
mua sẽ được mua 1 (một) Trái Phiếu); và quyền mua được chuyển nhượng 01 (một)
lần.

- **Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu phiếu lẻ, phương án xử lý trái
phiếu không đặt mua hết (nếu có):**

Để đảm bảo không vượt tổng số lượng Trái Phiếu phát hành, số lượng Trái Phiếu
phát hành cho mỗi cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông sẽ được làm tròn xuống đến
hàng đơn vị.

*Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 1000 cổ phần phổ thông của SBT sẽ được quyền
mua = $(1.000 \times 10.000) : 855.113 = 11,69436$ trái phiếu. Như vậy cổ đông A sẽ
được mua 11 trái phiếu.*

Số lượng Trái phiếu lẻ và Trái Phiếu không phân phối hết sau khi kết thúc thời hạn
phát hành cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện



chào bán tiếp cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông

- **Quy định về chuyển nhượng quyền mua trái phiếu:**

- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 13/04/2026 đến ngày 29/04/2026.**
- + Quyền mua được chuyển nhượng: 01 lần

- **Quy định về chứng khoán đặt mua:**

- + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua trái phiếu: **Từ ngày 13/04/2026 đến ngày 05/05/2026.**
- + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- **Địa điểm thực hiện:**

- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua trái phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua trái phiếu vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình Căn cước công dân/Hộ chiếu (nếu là cá nhân)/Giấy ĐKKD (nếu là tổ chức) tại:
 - o Trụ sở chính Công ty: Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
 - o Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam(vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình Căn cước công dân/ Hộ chiếu (nếu là cá nhân)/ Giấy ĐKKD (nếu là tổ chức).

- **Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:**

- + Tên chủ tài khoản: Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công - Biên Hòa
- + Số tài khoản: 114002998407
- + Nơi mở tài khoản: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 Thành phố Hồ Chí Minh

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên:
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

*** Tài liệu đính kèm:**

- Bản sao Giấy Chứng nhận chào bán trái phiếu ra công chúng số 50/GCN-UBCK ngày 19/03/2026 do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/12/2025 thông qua Phương án chào bán trái phiếu chuyển đổi cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 37/2025/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025 về việc thông qua triển khai phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng chi tiết và thông qua phương án sử dụng vốn;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 45/2026/NQ-HĐQT ngày 24/03/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền.

